



AN.0003.1.2015

Urząd Miejski w Bytomiu
KANCELARIA PREZYDENTA MIASTA I RADY MIEJSKIEJ
BIURO RADY MIEJSKIEJ

wpisano: 2015-01-21

l. dz. 14811/01/2015

podpis

Bytom, 21 STY. 2015

Pani
Joanna Stępień
Radna
Rady Miejskiej
w Bytomiu

W odpowiedzi na interpelację nr PZM.0003.4.2014 z 12 grudnia 2014 roku, dotyczącą wyłączenia z użytkowania zabudowy mieszkalnej przy ul. Kollątaja 21-27, 22-28 oraz Raclawickiej 24 uprzejmie informuję, iż budynek przy ul. Raclawickiej 24 w Bytomiu nie jest objęty decyzją nakazującą wyłączenie obiektu z użytkowania. Pismem o sygnaturze PINB.IV-7356/310/2014 z dnia 31.12.2014 r. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Bytomiu wnosi o zajęcie konkretnego stanowiska przez Wspólnotę Mieszkaniową budynku przy ul. Raclawickiej 20-28 w sprawie zabezpieczenia zabudowy, wskazując na zasadność opracowania projektu uwzględniającego zakres koniecznych robót wzmocniających klatkę budynku nr 26, ściśle powiązaną z klatką budynku nr 24, po przednim podjęciu przez właścicieli budynku decyzji o losie zabudowy.

Natomiast w zakresie wyłączenia z użytkowania zabudowy mieszkalnej przy ul. Kollątaja 21-27, 22-28, uprzejmie informuję, iż nakłady finansowe przeznaczone na wyżej wymienione zadanie, ujęte w wieloletniej prognozie finansowej miasta Bytomia na lata 2014-2030, obejmują czynności związane z zapewnieniem 39 wyremontowanych lokali mieszkalnych dla wszystkich rodzin objętych koniecznością wykwaterowania z przedmiotowej zabudowy, w tym 6 lokali zamiernych oraz 33 lokali o standardzie socjalnym. Na podstawie rozstrzygniętych postępowań przetargowych remont wyżej wymienionych lokali jest sukcesywnie zlecany wyłonionym wykonawcom. Do 31.12.2014 r. zostały wyremontowane i przekazane do zasiedlenia 3 lokale, kolejne będą przekazywane osobom uprawnionym sukcesywnie w 2015 roku.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego nr PINB.IV-7356/27/2014 z dnia 17.12.2014 r. ostateczny termin wyłączenia z użytkowania nieruchomości przy ul. Kollątaja 21-27, 22-28 wyznaczono na 31.03.2015 r. Dla 38 rodzin omawianej zabudowy zostały wytypowane konkretne lokale mieszkalne, względem których wdrożono procedurę remontową. Jedna rodzina nie przyjęła jeszcze żadnego z lokali oferowanych przez Bytomskie Mieszkania. W terminie do 31.12.2014 r. podpisano umowy z czterema rodzinami, natomiast w terminie do 31.01.2015 r. planowane jest przekazanie mieszkańcom kolejnych 12 lokali mieszkalnych.

Poniżej podaję wykaz adresowy lokali mieszkalnych wytypowanych przez Bytomskie Mieszkania i zaakceptowanych przez poszczególnych mieszkańców. Nadmieniam, iż wszystkie z niżej wymienionych lokali zostaną oddane w najem, po przeprowadzeniu koniecznych prac remontowych, w stanie technicznym umożliwiającym ich natychmiastowe zasiedlenie:

1. ul. Chełmońskiego 27/8
2. ul. Żeromskiego 19/8
3. ul. Katowicka 56/2
4. ul. Reptowska 53/21
5. ul. Fitelberga 3/32

6. ul. Grottgera 17/9
7. ul. Zamenhofska 7/11
8. ul. Jagiellońska 6/13
9. ul. Rostka 10/20
10. ul. Brzezińska 15/7
11. ul. Brzezińska 16/4
12. ul. Orzegowska 25/25
13. ul. Prusa 16/14
14. ul. Kochanowskiego 17/3
15. ul. Chroboka 9a/3
16. ul. Żołnierza Polskiego 17/6
17. ul. Mickiewicza 21/14
18. ul. Smolenia 1/11
19. ul. Fałata 13a/2
20. ul. Wyzwolenia 60/4
21. ul. Piekarska 19/5
22. ul. Prusa 15/3
23. ul. Piecucha 2/8
24. ul. Romanowskiego 2a/9
25. ul. Czajkowskiego 9/7
26. ul. Chrobrego 10/14
27. ul. Czajkowskiego 7/6
28. ul. Krzyżowa 8/4
29. ul. Siemiradzkiego 10/5
30. ul. Witzaka 149/10
31. ul. Powstańców Warszawskich 58/10
32. ul. Górnośląska 19/12
33. ul. Strzelców Bytomskich 31/11
34. pl. Pokoju 2a/6
35. ul. Kościelna 3/3
36. pl. Św. Barbary 4/1
37. ul. Reymonta 13/16
38. ul. Żeromskiego 48/17.

Jednocześnie informuję, iż wykwaterowanym lokatorom, w związku z koniecznością przeprowadzki, zostanie zapewniona pomoc w przenoszeniu rzeczy oraz transport mienia.

Natomiast w kwestii ewentualnych odszkodowań przysługujących w związku ze szkodami górniczymi uprzejmie informuję, iż w dniu 30.12.2014 r. zostały przeprowadzone negocjacje z KWK „Bobrek – Centrum” w sprawie ustalenia wysokości jednorazowego odszkodowania z tytułu szkód górniczych za budynki mieszkalne położone przy ul. Kollątaja 21-27, Kollątaja 22-28. Wysokość jednorazowego odszkodowania za oba budynki ma wynosić 1.107.375,00 zł. Uгода na wypłatę odszkodowania jest w trakcie podpisywania. Negocjacje w sprawie budynku położonego przy ul. Raclawickiej 24 odbędą się prawdopodobnie w lutym br., a ugoda zostanie podpisana w terminie późniejszym.

Otrzymują:

1. adresat
2. Przewodniczący Rady Miejskiej w Bytomiu
3. AN a/a

Oprac.: A. Fiutak

16 stycznia 2015 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Robert Dederko
Zastępca Prezydenta